

**UCHWAŁA Nr XV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Zawilce i Błękwi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Zawilce i Błękwi.

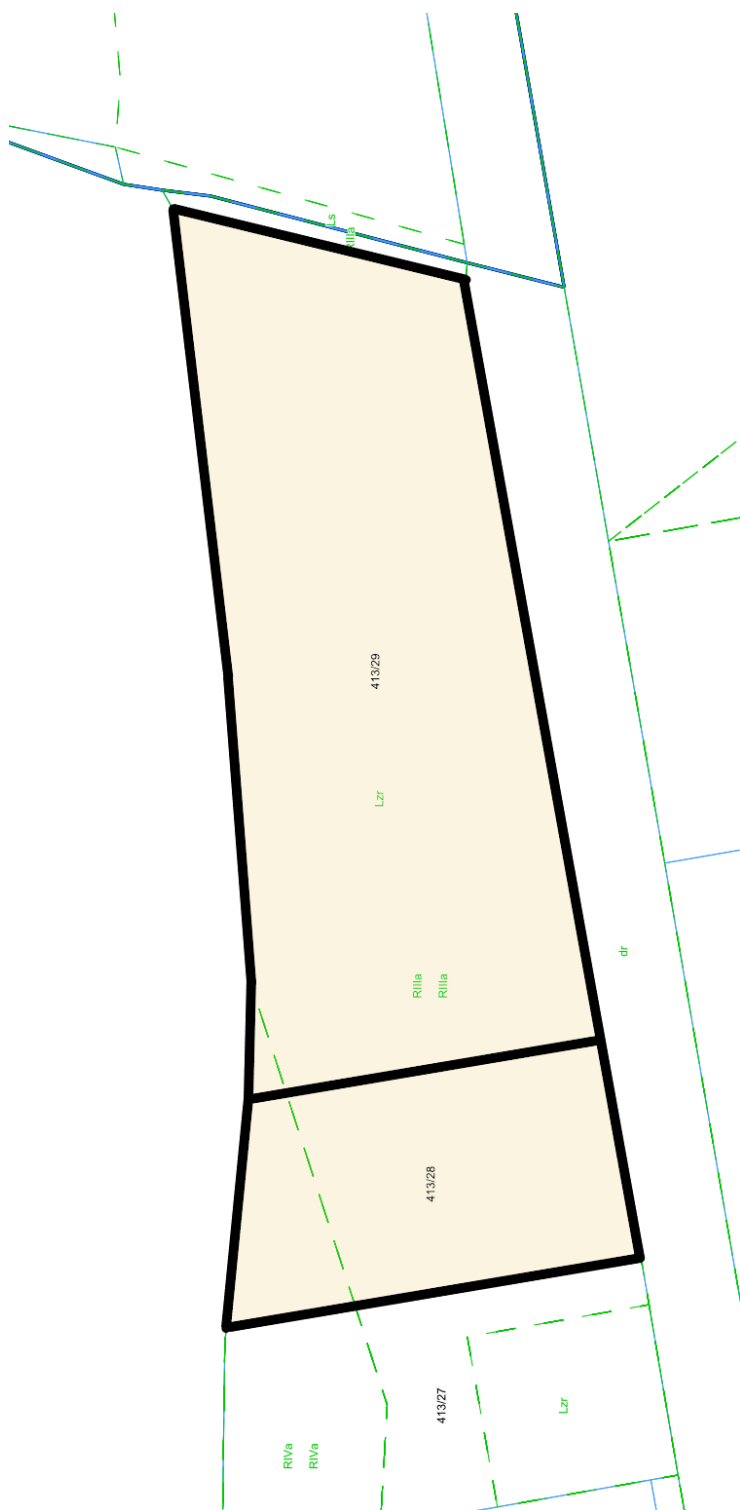
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 czerwca 2025 r.**



Obręb ewidencyjny: Dzierżążenka, miejscowość Zawilce

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 czerwca 2025 r.**



Obręb ewidencyjny: Błękwił

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Zawilce i Błękwi

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527, 680) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Zawilce i Błękwi.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów pod rozwój zabudowy letniskowo-rekreacyjnej oraz mieszkaniowej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów w miejscowości Zawilce oraz Błękwi.

opracowanie: podinspektor Karolina Matuszczyk